

## Datenschutzerklärung

### Information zur Verwendung personenbezogener Daten bezüglich der Nutzung der Website der GWS

Die Nutzung der Website ([www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at)) einschließlich des Zugriffs auf die darauf befindlichen öffentlich zugänglichen Inhalte ist grundsätzlich ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Erhoben werden lediglich die vom Internet-Provider mitgeteilten Angaben, nämlich zugewiesene IP-Adresse, die Dauer und die Zeit des Besuches der Website, Name und Version Ihres Web-Browsers, die Website (URL), welche Sie vor Aufruf unserer Website besucht haben, sowie bestimmte Cookies. Eine Auswertung erfolgt dabei ausschließlich zu statistischen Zwecken unter Wahrung der Anonymität der einzelnen Nutzer.

Die GWS verarbeitet die auf dieser Website erhobene personenbezogenen Daten auf der Rechtsgrundlage eines berechtigten Interesses nach Art 6 Abs 1 lit f DSGVO, welches darin besteht, folgende Zwecke zu erreichen:

- Zurverfügungstellung, Weiterentwicklung und Verbesserung der Website
- Erstellung von Nutzungsstatistiken
- Feststellung, Verhinderung und Nachverfolgung von Angriffen auf die Website

Um eine bessere Nutzung der Website zu ermöglichen, benutzt die GWS Matomo Analytics (--> [zu den Datenschutzrichtlinien von Matomo](#)) sowie Google Analytics (--> [zum Datenschutz und den Nutzungsbedingungen von Google](#)), einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet die heute routinemäßig eingesetzten und als „Cookies“ bekannten kleinen Textdateien, um Präferenzen der Nutzer zu verfolgen und unsere Website entsprechend optimal gestalten zu können.

Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert bzw. zur Personalisierung von Anzeigen verwendet. Zur Gewährleistung einer anonymisierten Erfassung von IP-Adressen („IP-Masking“) wurde Google Analytics zudem um die IP-Anonymisierung erweitert. Durch die IP-Anonymisierung auf dieser Website wird die erfasste IP-Adresse innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Google wird diese Informationen benutzen, um die Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Website-Aktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Sollten Sie in dieser Hinsicht Bedenken haben, können Sie die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihres Browsers verhindern. In diesem Fall können Sie gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren:

<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter:

<https://support.google.com/analytics/answer/7124332?hl=de>

<https://www.google.de/intl/de/policies/>

Die GWS speichert die oben angeführten Daten für eine Dauer von 30 Tagen.

Die GWS Bau- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. (im Folgenden GWS genannt), mit der Anschrift 8042 Graz, Plüddemanngasse 107, entscheidet über den Zweck und die Mittel der Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten und ist daher Verantwortliche im Sinne der Datenschutzgrundverordnung.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit und das Recht, Ihre gespeicherten Daten zu hinterfragen, berichtigen oder zu löschen. Bitte wenden Sie sich für dieses Anliegen an das [GWS-Kundencenter](#).

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Die Nutzung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten wie Postanschriften, Telefon- und Faxnummern sowie E-Mail-Adressen durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderten Informationen oder Werbung ist nicht gestattet.

### **Rechtsbelehrung**

Diese Website ist eine aktuelle Information der GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H. sowie der GWS Bau- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. und hat ausschließlich informativen Charakter. Die Daten wurden sorgfältig recherchiert. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen, da die zur Anwendung kommenden Daten Veränderungen unterliegen.

Der Inhalt dieser Internetpräsentation ist urheberrechtlich geschützt. Die ganze oder teilweise Vervielfältigung von Informationen oder Bildern, gleich in welchem Medium, ist ohne vorherige Genehmigung durch die GWS nicht gestattet. Eine Weiterverwendung und Vervielfältigung ist nur zu privaten Zwecken gestattet, Veränderungen daran dürfen nicht vorgenommen werden.

### **Fotos/Renderings:**

Free Dimensions, Werner Krug, Raoul Lechner, Fotolia, Wohnfee, Golem Digital, Jorj Konstantinov, Helmut Lunghammer, Sabine Hoffmann, Martin Kukuvec, Robert Frankl, Alexander Hotter, Helmut Jokesch, Mag. Michael Krobath

### **Links**

Die GWS übernimmt keine Haftung für den Inhalt von externen Internetseiten, auf die im Rahmen dieser Website ein Hyperlink gesetzt wurde.

### **Geschlechtsneutrale Schreibweise**

Aufgrund der leichteren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsneutrale Form verzichtet, die männliche Schreibform schließt immer auch die weibliche Form mit ein.