

Lieboch: Schöner wohnen mitten im Grünen

Wer genug vom grauen Stadtleben hat und die Sonne auf seiner eigenen Terrasse oder im großzügigen Eigengarten genießen möchte, der ist beim jüngsten Immobilienprojekt der GWS in Lieboch genau richtig!

Das neue Projekt der GWS am Nadeggerweg bietet neben herrlichen (Dach-)Terrassen und Eigengärten auch vielfältige Möglichkeiten die Natur in der Umgebung zu genießen. Der Spatenstich am Ortsrand von Lieboch ist bereits erfolgt, seine Traumwohnung sollte man sich daher rasch sichern.

Viel Freiraum

Nur 28 Wohnungen, aufgeteilt auf fünf einzelne Baukörper, umfasst diese Wohnanlage. Sie garantiert freizügiges Wohngefühl und höchste Individualität. Mit Wohnungsgrößen von 73 bis 109 Quadratmeter sowie großzügigen Grünflächen und ausladenden Dachterrassen bieten die 3-4-Zimmer-Wohnungen viel Freiraum in allen Lebenslagen. Ob Gartenwohnung, Maisonette oder Dachterrassen – bei diesem Projekt bleiben keine Wünsche offen.

Modernste Standards

Die Wohnanlage punktet mit modernsten Baustandards und sorgt mit ihrer Ziegelmassivbauweise, Fußbodenheizung und Fernwärme für höchsten Wohnkomfort. Zentral gelegene Carports und Freiabstellplätze ga-



Lieboch, Nadeggerweg: Die Natur genießen, ohne die eigenen vier Wände verlassen zu müssen.

rantieren ein bequemes Nachhausekommen. Ein Spielplatz ergänzt das Angebot für die kleinsten Bewohner.

Vielfältige Möglichkeiten

Umgeben von Einfamilienhäusern, in angenehmer Siedlungslage, aber dennoch nahe des Ortskerns von Lieboch, ist Graz durch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Autobahnnetz rasch und bequem erreichbar. Dazu kommen vielfältige Freizeitmöglichkeiten von der Lipizzanerheimat über die Therme Nova bis zum Schilcherland.

Verkaufsstart erfolgt

Der Verkaufsstart dieser kleinen, feinen Wohnanlage ist bereits erfolgt. Noch kann man zwischen verschiedenen Wohnungsgrößen und -typen wählen. Manche gibt es aber nur ein einziges Mal – vereinbaren Sie daher noch heute Ihren individuellen Beratungstermin!

Nähere Informationen:
www.gws-wohnen.at ■



www.gws-wohnen.at
0316 / 8054

28 freifinanzierte Eigentumswohnungen
Wohnfläche von 73 - 109 m² zuzüglich
Terrasse mit Eigengarten, Balkon, Dachterrasse
Carports u. Parkplätze im Freien, Kinderspielplatz
Fernwärme, Kaminanschluss/Gartenhütte optional
Baubeginn bereits erfolgt!



Lieboch, Nadeggerweg 28, 30, 31, 32, 33 und 34

HWB: 37 - 40 kWh/m²a, IGEE 0,69 - 0,71