

Der Lendpark: So grün ist städtisches Wohnen heute

Zu Hause im hippen Lendviertel und doch umgeben von viel Grün? Ist das überhaupt möglich? Mit dem Projekt in der Peter-Tunner-Gasse in Graz lässt die GWS widersprüchliche Wohnträume Wirklichkeit werden.

Nur einen Katzensprung bis zum pulsierenden Stadtleben und doch mitten im Park – was nur schwer vorstellbar ist, vereint der Lendpark auf ideale Weise, denn hier ist der Name Programm!

Freiraum zum Atmen

Mit ihrem luftigen Gesamtkonzept überzeugen die 282 freifinanzierten Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von 30 bis 91 m² schon auf den ersten Blick. Neben den eigenen Freiflächen laden auch allgemein zugängliche Grünräume wie Innenhof, Park sowie Dachflächen mit Naschgarten und Urban Gardening zum Verweilen, „Garteln“ und Naschen ein.

Spannende Geometrie

Diese abwechslungsreichen Freiräume verdankt der Bau seiner spannenden Geometrie. Der Grundriss des Gebäudes besteht aus zwei ineinander gesteckten Klammern, die einen begrünten Innenhof umschließen und so Geborgenheit geben. Die ansteigende Gebäudeform lässt diesen „Park im Park“ als grünes Band auf das Dach wachsen und vervollständigt so die grüne Architektur.

Rasch und bequem ans Ziel

Rund 500 Fahrradstellplätze



Fotos: GWS

Wer die Stadt liebt und doch seinen Freiraum braucht: Der Lendpark bietet beides!



und 170 Tiefgaragenplätze gewährleisten beste Mobilität. Dank der Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie des nahe gelegenen Hauptbahnhofes erreicht man auch ohne eigenes Verkehrsmittel rasch und bequem sein Ziel.

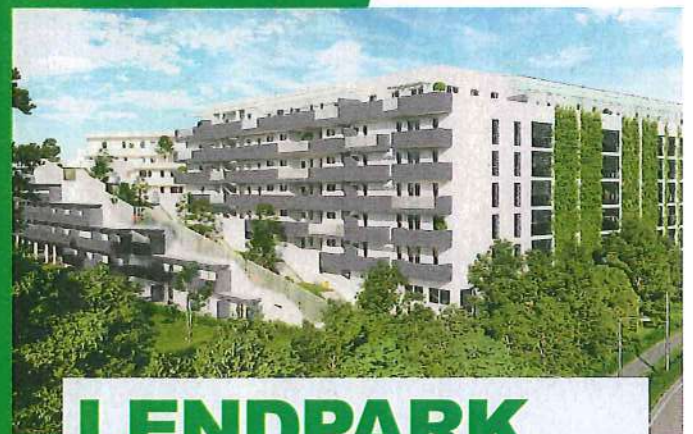
Beste Work-Life-Balance

Großzügige Büro- und Ordinationsflächen im Erdgeschoss wie auch ein Café bieten eine gute Durchmischung aus Wohnen, Arbeit und Leben. Durch die Kinderbetreuungsstätten im Haus (Kinderkrippe und Kindergarten) sowie zahlreiche Schulen in der Umgebung wird das Angebot zudem perfekt ergänzt. Doch damit nicht genug: Das Lendviertel mit seinem Marktleben, Kunst und Kultur, kreativen Boutiquen und kultigen Lokalen ist mit dem Rad ebenso rasch erreichbar wie die Grazer Altstadt. www.gws-wohnen.at ■

Beratung & Verkauf

Sonja Wendl, 0316/8054 218
wohnungsverkauf@gws-wohnen.at

GWS



LENDPARK

**SO GRÜN
KANN
WOHNEN
SEIN**

282 freifinanzierte Eigentumswohnungen
 30 - 91m² Wohnfläche,
 Balkone, Terrassen, Dachterrassen oder
 Dachgärten, TG-Plätze,
 21 Büro- und Gewerbeflächen
 Fertigstellung: Frühjahr 2023/2024

Verkaufsstart erfolgt!
www.lendpark.at

HWB: 33 kWh/m²a, IGEE: 0,719