

VIELFALT FÜR JEDE LEBENSLAGE

Von der hippen Stadtwohnung in Graz über familienfreundliche Siedlungen im Umland bis hin zur Kleinstadt-Eigentumswohnung in der Südsteiermark – das Angebot der GWS zeichnet sich durch eine große Bandbreite aus. Schließlich sind Wohnwünsche so individuell wie der Mensch selbst und verändern sich zudem noch im Laufe eines Lebens.



Der Lendpark, ein Leuchtturmprojekt der GWS, setzt neue Maßstäbe für modernes, grünes Wohnen.

Wohnen heißt Heimkommen. Heimkommen bedeutet aber für jeden Menschen etwas anderes. Liebt es der eine mitten im pulsierenden Stadtleben situiert zu sein und genießt die umliegende Lokalszene sowie die zahlreichen Shoppingmöglichkeiten, mag es die andere ruhig und beschaulich und schätzt die Natur vor der Haustür mit all ihren Erholungs- und Sportmöglichkeiten. „Als einer der größten Anbieter für geförderte und frei finanzierte Eigentumswohnungen und Anlageobjekte

in Graz und Graz-Umgebung, deckt die GWS nahezu jedes Wohnbedürfnis ab“, so GWS-Geschäftsführer Johannes Geiger.

Lendpark: Ein Leuchtturmprojekt am Puls der Zeit

Ein leuchtendes Beispiel für hippen Wohnen in der City ist das Projekt Lendpark. Mit dem angrenzenden öffentlichen Park, dem bepflanzten und von allen Geschöben zugänglichen „Dachband“, das sich über den

gesamten Bau zieht, und der 20 Meter hohen begrünten Fassade entlang der Peter-Tunner-Gasse ist es dennoch eine grüne Oase. „Das Projekt bietet nicht nur 282 lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen, es sorgt mit Kinderkrippe und Kindergarten, durchdachten Büro- und Ordinationsflächen sowie einem Café im Erdgeschoß für eine ausgeglichene Work-Life-Balance im Sinne bester Versorgung und kurzer Wegstrecken“, so Martina Haas, Geschäftsführerin der GWS.

Foto: DWS



Beste Aussichten bei gleichzeitiger Uneinsichtigkeit der Wohnungen – das bietet das GWS-Exklusivprojekt Messendorferg.

Für Individualisten: Messendorferg

Wer kleinere Wohnanlagen bevorzugt, ist beim GWS-Exklusivprojekt Messendorferg bestens aufgehoben. Mit nur 13 frei finanzierten Eigentumswohnungen ist es das ideale Wohnungsangebot für Individualisten. Der architektonisch anspruchsvolle Bau, mit beeindruckender Fernsicht bei gleichzeitiger Uneinsichtigkeit, bietet Wohnflächen von 60 bis 149 m². Die lichtdurchfluteten Wohnungen öffnen sich mit großen Glasflächen zu den Terrassen und der Gartenanlage mit einem Nasch- bzw. Obstgarten.

Raus aus Graz ...

Aber auch für alle, die es eher aufs Land zieht, gibt es gute Nachrichten: Die beliebte GWS-Wohnanlage „Am Moßanger“ in Hausmannstätten wächst stetig weiter.

Der 4. Bauabschnitt mit 15 weiteren frei finanzierten Eigentumswohnungen wird noch im Herbst 2020 begonnen. Die 4-Zimmer-Maisonetten mit bis zu 96 Quadratmetern Wohnfläche laden mit Terrassen und Eigengärten zum Entspannen und Verweilen ein. Die Nähe zu Graz, die ruhige Lage umgeben von Grünflächen und die vielfältigen Sport- und Erholungsmöglichkeiten der angrenzenden Natur machen die Wohnanlage so beliebt und sorgen für entsprechende Nachfrage.

Schnell in der Stadt und doch im Grünen

„Wir merken, dass immer mehr Menschen die Vorteile der Südsteiermark erkennen. Durch die gute Erschließung mit dem öffentlichen Verkehr ist man in einer guten halben Stunde in Graz und kann dennoch die Freizeit in der Natur verbringen. Diese Kombination ist ein entscheidender

Wohlfühlfaktor“, erläutern Martina Haas und Johannes Geiger, GWS-Geschäftsführer, und verweisen auf ihr Projekt in der Wagnastraße in Leibnitz. Der erste Bauteil mit zwölf frei finanzierten Eigentumswohnungen steht kurz vor der Fertigstellung, im zweiten Bauteil werden 18 weitere Wohnungen errichtet.

Gerne heimkommen, ein Leben lang

„Unser Anspruch ist es, die unterschiedlichen Wohn-Ansprüche der Menschen bestmöglich zu befriedigen – damit das Heimkommen heute und in Zukunft für ein hohes Maß an Wohlfühlen sorgt“, betont Johannes Geiger. Daher stehen Sanierungen und Anpassungen an moderne Standards für die GWS ebenso an der Tagesordnung wie Neubauprojekte. Erst kürzlich erfuhr beispielsweise eine in den 40er-Jahren errichtete Wohnhausanlage im Bezirk Lend eine lange ersehnte Aufwertung durch nachträglich errichtete Balkone. Im gleichen Zuge erfolgte eine vollständige thermische Sanierung der Wohnhausanlage. Insgesamt hat die GWS bei ihren bestehenden Wohnhausanlagen in den letzten Jahren über 200 neue großzügige Balkone und vier Dachterrassen errichtet und so neben der umfassenden Sanierung die Wohnqualität auf heutigen Standard gehoben – damit alle Bewohnerinnen und Bewohner auch in Zukunft gerne heimkommen.



Leben in der Südsteiermark: Wohnen in Leibnitz wird immer gefragter.