



Tausende weitere Immobilien finden Sie auf [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at)



# 13 Wohnungen mit Aussicht

Wer es lieber klein und fein mag, eine Vorliebe für anspruchsvolle Architektur hat und die Vorzüge großzügiger Terrassen-/Gartenflächen schätzt, wird sich schnell in eine der 13 freifinanzierten Eigentumswohnungen am Messendorferberg verlieben.

Bauplätze im städtischen Raum sind rar, die Dichte meist dementsprechend hoch. Nur selten kommen so kleine, individuelle Projekte auf den Markt wie jenes der GWS exklusiv in Messendorferberg 202. Die kompakte Größe vermittelt Geborgenheit und Vertrautheit – trotzdem lebt man uneinsehbar mit Weitblick durch große Glasflächen.

**Ganz persönliches Wohnglück.** Bei Wohnflächen von 66 bis 149 Quadratmetern findet jeder sein individuelles Wohnglück – schließlich gleicht keine Wohnung der anderen. Moderne, lichtdurchflutete Grundrisse und Raumhöhen bis 280 cm sorgen für ein



**Traumhafte Aussichten bei gleichzeitiger Uneinsehbarkeit** GWS

luxuriöses Wohngefühl. Die hochwertige Bauweise orientiert sich am GWS-exklusiv-Standard. **Grandiose Aussichten.** Teilüber-

dachte Dachterrassen, großflächige Balkone und uneinsehbare Gärten erweitern den Wohnraum. Die perfekte Hanglage, um-

geben von viel Grün, bietet nicht nur einen tollen Blick auf Graz, sondern auch eine grandiose Fernsicht bis zur Koralm. Ostseitig schmiegt sich ein für alle Bewohner zugänglicher Obstgarten an den Hang.

**Jetzt eine der 13 Wohnungen sichern!** Der Verkaufsstart ist bereits erfolgt.

**INFOS:** GWS Bau- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H., 8042 Graz, Plüddemanngasse 107, Tel. (0316) 8054, [www.gws-exklusiv.at](http://www.gws-exklusiv.at)



## ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK GRAZ



IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN-VERMITTLUNG

SELINA STUMPF

Sie möchten Ihre Wohnung verkaufen? **Projekt Wohnen** ist Ihr Partner für Immobilienvermittlung! Legen Sie Vermarktung und Verkauf Ihrer Wohnung in unsere Hände und profitieren Sie von unseren Möglichkeiten. Wir unterstützen Sie bestmöglich. [www.projektwohnen.immo/verkauf](http://www.projektwohnen.immo/verkauf) Selina Stumpf - 0316 850 850 - m<sup>2</sup> Wfl. | € -

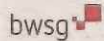
**Wohnen** - Grundstücke, Wohnungen, Häuser und aktuelle Homestories - die besten Immobilien jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und rund um die Uhr auf [kleinezeitung.at/wohnen](http://kleinezeitung.at/wohnen)



**LETZTE Chance:** 2-4 Zimmer Wohnungen im Projekt „Landscape“ in der Zeillergasse, 8020 Lend! Baubeginn erfolgt in Kürze, Fertigstellung Ende 2021. PROVISIONSFREI! Hochwertige Ausstattung, Tiefgarage, Lift, große Balkone **office@nhd-immobilien.at, 0316-71049920, www.nhd-immobilien.at** HWB: 40,8 kWh/m<sup>2</sup>a | fGEE: 0,83 **38 - 91 m<sup>2</sup> Wfl. | ab € 157.050,- netto**



**Leistbare Genossenschaftswohnungen in der Feldgasse,** großzügige Freiflächen, 2 - 5 Zi, provisionsfrei **0676 - 7002777** **Andreas Brandstätter, www.bwst.at** HWB: 35,65 kWh/m<sup>2</sup>a | fGEE: 0,863 A **50 - 124 m<sup>2</sup> Wfl. | ab € 150.125,-**



**Neu sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Andritz!** **Raiffeisen Immobilien** 2 getrennte Zimmer, Wohnküche, Balkon, sehr guter Zustand, günstige Betriebskosten, perfekte Infrastruktur, [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at) **Sandra Kielhauser, 0316-80362592 oder 0664-6275103 Obj.Nr. 20278** HWB: 84,9 kWh/m<sup>2</sup>a | fGEE: - **62 m<sup>2</sup> Wfl. | € 189.000,-**

## DIE SONNENSEITEN DES WOHNENS.



**Wohnen** - Grundstücke, Wohnungen, Häuser und aktuelle Homestories - die besten Immobilien jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und rund um die Uhr auf [kleinezeitung.at/wohnen](http://kleinezeitung.at/wohnen)

## ANZEIGENAUFGABE

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**  
Mo. bis Do. 8.30 bis 15.30 Uhr  
Fr. 8.30 bis 14 Uhr  
Tel.: 0316/875-3700  
[meinewerbung@kleinezeitung.at](mailto:meinewerbung@kleinezeitung.at)  
[www.kleinezeitung.at/wohnen](http://www.kleinezeitung.at/wohnen)

