

So will ich wohnen

WOHNTRAUM ERFÜLLEN. Ein gemütliches Zuhause in Kainbach bei Graz und ein sonniger Platz an der frischen Luft – so lässt es sich gut leben.

Wer noch auf der Suche nach seinem persönlichen Wohntraum ist: Das neue Wohnprojekt der GWS in Kainbach bei Graz bietet viele individuelle Grundrissformen mit großzügigen Balko-

nen, (Dach-)Terrassen und Eigengärten. Die ersten Wohnungen sind schon im Herbst bezugsfertig! In zwei Bauabschnitten entstehen derzeit in Kainbach bei Graz 53 geförderte bzw. freifinanzierte Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern. Die durch-

dachten Grundrisse mit schöner Ausstattung bieten genügend Platz für Klein- und Großfamilien. Alle Wohneinheiten verfügen zudem über private Freiflächen, wie Balkone, Terrassen, Eigengärten oder Dachterrassen. Zusätzlichen Freiraum gewähren, die großzügig angelegten Garten- und Spielflächen der Wohnanlage.

Stadtnah und leistbar. Mitten im Grazer Grüngürtel gelegen und eingebettet in einer walddreichen und erholsamen Hügellandschaft hat sich Kainbach mittlerweile vom Naherholungsgebiet zum beliebten Wohngebiet entwickelt. Neben seiner Nähe zu Graz punktet die stetig wachsende Gemeinde derzeit noch durch leistbares Wohnen. Das Projekt der GWS in der Hönigtalerstraße 1 und 3 verfügt zudem über 23 geförderte Eigentumswohnungen mit günstigen monatlichen Kosten.

Alle Annehmlichkeiten.

Die Wohnanlage mit zwei modernen Wohngebäuden beherbergt 53 Wohnungen mit Wohnflächen von 40 bis 92 m² und schöner Ausstattung. Sie bietet Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Fernwärme, Lift und Tiefgarage sowie Kellerabteile bzw. Kellerersatzräume. Durch die Nutzung der Sonnenenergie wird nicht nur ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet, auch auf die Betriebskosten wirkt sich die Photovoltaikanlage kostenmindernd aus.

Rundum gut versorgt. Für noch mehr Komfort sorgen der Spar-Markt, eine Apotheke und ein Augenarzt im Erdgeschoß des Gebäudes. Ein wöchentlicher Bauernmarkt mit regionalen Spezialitäten ergänzt das Angebot. Ein Kindergarten befindet sich direkt im Zentrum, die VS Hönigtal liegt praktisch um die Ecke. ★



GWS'

www.gws-wohnen.at
0316 / 8054

53 freifinanzierte und geförderte Eigentumswohnungen, 2 - 4 Zimmer
40 - 92 m² Wohnfläche, Massivbauweise
Eigengarten, Balkon, Dachterrasse
Photovoltaikanlage, Lift, Tiefgarage
Bezug: Herbst 2020 / Frühjahr 2021

Kainbach bei Graz, Hönigtaler Straße 1 u. 3
HWB: 33 - 36 kWh/m²a, fGEE 0,63 - 0,66

INFOBOX

Noch sind einige Wohnungen im Bauabschnitt 1 verfügbar. Der Verkauf der Wohnungen im 2. Bauabschnitt hat bereits begonnen. Vereinbaren Sie noch heute einen individuellen Beratungstermin unter 0316/8054 oder besuchen Sie das Projekt bei einem virtuellen Rundgang auf www.gws-wohnen.at.