



Lendpark: So grün kann Wohnen sein!

Lendpark: A place to work and live

Im Bezirk Lend, in der Peter-Tunner-Gasse, entsteht derzeit ein zukunftsweisendes Projekt, das alle Vorzüge einer Stadt mit dem Wunsch nach urbanem Wohnen und modernem Arbeiten vereint: der Lendpark.

Wohnen nahe dem pulsierenden Lendviertel und doch mitten im Park, das Projekt Lendpark der GWS vereint beides. Durch die gemischte Nutzung mit 282 lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen von 30 bis 91 m² und rund 30 Gewerbeeinheiten ab 32 m² sowie einer Kinderbetreuungseinrichtung mit Kinderkrippe und Kindergarten greifen Wohnen und Arbeiten nahtlos ineinander und reagieren so auf die Bedürfnisse von modernem, urbanem Leben.

„Zentral gelegen und dennoch draußen im Grünen? Wohnräume sind oft voller Widersprüche. Sie vereinen Welten, die sich in der Realität fast nie verbinden lassen. Das Immobilienprojekt Lendpark ist eine der seltenen Ausnahmen.“

Martina Haas, Geschäftsführung GWS

Beste Work-Life-Balance

Großzügige, durchdachte Büro- und Ordinationsflächen im Erdgeschoß des Gebäudes wie auch ein Café bieten eine angenehme Durchmischung aus Wohnen, Arbeit und Leben. Diese wird durch die im Haus befindli-

chen Kinderbetreuungsstätten wie Kinderkrippe und Kindergarten perfekt ergänzt – ein Plus für Wohnungsbesitzer und Gewerbetreibende. Auch zahlreiche Schulen für alle Altersstufen befinden sich in der Umgebung. Das nahe Lendviertel mit seinem bunten Marktleben, Kunst und Kultur, kreativen Boutiquen und kultigen Lokalen ist mit dem Rad ebenso in wenigen Minuten erreichbar wie die Grazer Altstadt.

Flexible Businesslösungen

Ob Ordination, Co-Working-Space, Start-up, Kanzlei, Agentur, Shop oder Lokal: Im Lendpark ist alles möglich – für jedes Business die perfekte Raumlösung. Rund 30 Gewerbeeinheiten überzeugen mit höchster Flexibilität. Ob Miete oder Kauf, die Grundrissgröße lässt sich derzeit noch frei gestalten. Auf einer Ebene sind Gewerbeflächen von 32 bis 410 m² möglich.

So wohnt man heute

Nah am hippen Lendviertel genießt man in einer der 282 freifinanzierten Eigentumswohnungen das pulsierende Stadtleben ebenso wie das Grün, das einen von allen

Seiten umgibt. Leistbares Wohnen in großzügigen Raumkonzepten mit offenen Wohnküchen und die moderne Ausstattung schaffen ein gutes und zeitgemäßes Wohngefühl. Wohnflächen von 30 bis 91 m² bieten Platz für jede Lebensform. Großzügige Balkontürelemente öffnen die Wohnräume zu den Balkonen bzw. Terrassen. Rund 500 Fahrradstellplätze und ca. 170 Tiefgaragenplätze ergänzen das Angebot.

„Es ist so spannend, wie sehr auch die Lendstraße in den nächsten zwei Jahren ihr Aussehen sehr zum Positiven verändern wird.“

Kommentar zum Projekt auf „Skyscraper City“

Verkehrstechnisch perfekt aufgeschlossen

Der direkt am Gebäude vorbeiführende Radweg sowie beste ÖV-Verbindung in alle Himmelsrichtungen binden das Projekt ideal an die Stadt an. In unmittelbarer Nähe entsteht zudem in Kürze eine Straßenbahnstation, die für zusätzliche Mobilität sorgt. Mit dem Auto erreicht man in Kürze die Anbin-



Großzügige Gewerbeflächen verbinden Arbeiten mit Wohnen.



Renderings: GWS

Die Dachgärten gewähren traumhafte Ausblicke.

derung zur Autobahn und selbst der Hauptbahnhof ist nur einen Steinwurf vom Lendpark entfernt.

Lendpark – der Name ist Programm

Die Lage des Projekts in einem Park wurde seitens des Architekturbüros GS architects aufgegriffen und konsequent auf den gesamten Bau übertragen. Die ansteigende Gebäudeform lässt den Park als grünes Band auf das Dach wachsen und macht diesen damit zum zusätzlichen Erholungsraum. Teilweise sind diese Dachgärten einigen Eigentums-

wohnungen zugeordnet und bieten Raum für Urban Gardening, teilweise bietet die Dachfläche als Allgemeinfläche einen Naschgarten in luftiger Höhe.

„Das Gebäude liegt in einem Park und setzt die Natur in der Architektur fort. Das geneigte Dachgartenband bringt die Grenzen zwischen Park und Gebäude zum Verschwinden und vervollständigt mit dem begrünten Innenhof und der bewachsenen Fassade die grüne Architektur.“

Danijela Gojic, GS architects

Spannende Geometrie

Der Grundriss des Gebäudes besteht aus zwei ineinandergesteckten Klammern. Gemeinsam umschließen sie einen geschützten, begrünten und zum Teil überdachten Innenhof, der von allen BewohnerInnen genutzt werden kann und den Ausblick in den umgebenden Park ermöglicht – sozusagen ein Park im Park. Die umschließenden Gebäudeklammern geben Geborgenheit, die 20 Meter hohe, begrünte Fassade schirmt das Gebäude gegenüber der Straße ab und dient als reinigender und kühlender Luftfilter. Gemeinsam mit dem von allen Geschoßen zugänglichen Dachband vervollständigt sie die grüne Architektur. So erobert sich Graz Grünraum zurück und setzt damit ein Zeichen im Grazer Stadtbild.

Lassen Sie sich schon jetzt für eine der außergewöhnlichen Wohnungen vormerken! Der Baubeginn ist bereits erfolgt. ■

KONTAKT

GWS

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

8042 Graz, Plüddemanngasse 107

Telefon: 0316 / 80 54

www.gws-wohnen.at oder www.lendpark.at