



Der Lendpark vereint wohnen, arbeiten und leben im Grünen.

So grün kann wohnen sein

LENDPARK. Zentral gelegen und dennoch umgeben von viel Grün? Wohnräume klingen oft widersprüchlich – das neue Projekt der GWS in der Peter-Tunner-Gasse vereint jedoch beides: wohnen nahe des pulsierenden Lendviertels und doch mitten im Park.

Lendpark – hier ist der Name Programm. Die Lage des Projekts in einem Park wurde seitens des Architekturbüros GS architects aufgegriffen und konsequent auf den gesamten Bau übertragen. Die ansteigende Gebäudeform lässt den Park als grünes Band auf das Dach wachsen und macht diesen damit zum zusätzlichen Erholungsraum. Teilweise sind diese Dachgärten einigen Eigentumswohnungen zugeordnet und bieten Raum für Urban Gardening, teilweise bietet diese Dachfläche als Allgemeinfläche einen Naschgarten in luftiger Höhe.

Offenes Wohnkonzept. Die 282 freifinanzierten Eigentumswohnungen überzeugen durch ihre moderne Ausstattung und ihr klares Raum-

konzept mit offenen Wohnküchen. Wohnungsgrößen von 30 bis 91 m² Wohnfläche bieten Platz für jede Lebensform. Großzügige Balkontürelemente öffnen die Wohnräume zu den Balkonen bzw. Terrassen. Rund 500 Fahrradabstellplätze und ca. 170 Tiefgaragenplätze sorgen für Mobilität. In unmittelbarer Nähe entsteht zudem in Kürze eine Straßenbahnstation, die bequem und rasch ans Ziel führt.

Beste Work-Life-Balance. Großzügige Büro- und Ordinationsflächen im Erdgeschoß des Gebäudes, wie auch ein Café bieten eine angenehme Durchmischung aus Wohnen, Arbeit, Leben. Diese wird durch die im Haus befindlichen Kinderbetreuungsstätten wie Kinderkrippe und Kindergarten perfekt ergänzt.

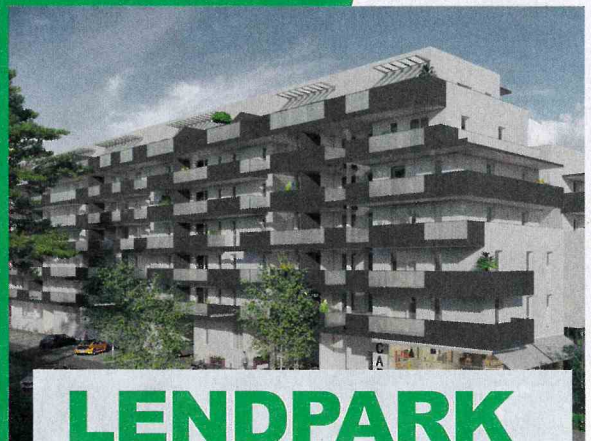
Spannende Geometrie.

Der Grundriss des Gebäudes besteht aus zwei ineinander gesteckten Klammern. Gemeinsam umschließen sie einen begrünten Innenhof – sozusagen ein Park im Park.

Die umschließenden Gebäudeklammern geben Geborgenheit, die 20 Meter hohe, begrünte Fassade schirmt das Gebäude gegenüber der Straße ab und vervollständigt die grüne Architektur. ★

Beratung & Verkauf
Sonja Wendl, 0316/8054 218
wohnungverkauf@gws-wohnen.at

GWS



LENDPARK

**SO GRÜN
KANN
WOHNEN
SEIN**

freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Balkonen, Terrassen, Dachterrassen, Dachgärten in Graz Lend 30 - 91m² Wohnfläche
Baubeginn: Frühjahr 2020
HWB: 32,62 kWh/m²a, fGEE: 0,719

Jetzt vormerken:
lendpark.at

INFO

Lassen Sie sich schon jetzt für eine der außergewöhnlichen Wohnungen vormerken! Der Baubeginn erfolgt bereits im Frühjahr.

GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H.

8042 Graz, Plüddemanngasse 107, Telefon: 0316/8054
www.gws-wohnen.at