

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 50

| Top | Lage | Zimmer | Typ | Wohnfläche | Dachterrasse | Terrasse | Garten | Balkon | Kellerabteil | Anzahlung Grundkosten 100% | mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze* |
|-----|------|--------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 1 | EG | 3 | 04 | 88,91 m ² | - | 19,78 m ² | 82,62 m ² | - | 4,10 m ² | € 19.636,-- | € 1.828,23 |
| 2 | EG | 3 | 03 | 83,42 m ² | - | 14,56 m ² | 46,90 m ² | - | 4,10 m ² | € 17.945,-- | € 1.680,46 |
| 3 | EG | 2 | 01 | 56,94 m ² | - | 16,54 m ² | 24,46 m ² | - | 4,10 m ² | € 12.017,-- | € 1.112,77 |
| 5 | EG | 3 | 02 | 79,17 m ² | - | 17,71 m ² | 45,70 m ² | - | 4,10 m ² | € 16.248,-- | € 1.502,77 |
| 6 | EG | 3 | 02 | 78,91 m ² | - | 17,71 m ² | 45,90 m ² | - | 4,10 m ² | € 17.265,-- | € 1.618,30 |
| 7 | EG | 3 | 03 | 83,46 m ² | - | 20,02 m ² | 37,11 m ² | - | 4,10 m ² | € 16.753,-- | € 1.550,59 |
| 8 | EG | 2 | 01 | 57,03 m ² | - | 16,06 m ² | 18,29 m ² | - | 4,10 m ² | € 11.680,-- | € 1.085,19 |
| 9 | EG | 4 | 05 | 99,25 m ² | - | 24,35 m ² | 38,42 m ² | - | 4,07 m ² | € 18.625,-- | € 1.716,77 |
| 10 | 1.OG | 3 | 04 | 88,99 m ² | - | - | - | 15,08 m ² | 4,10 m ² | € 18.450,-- | € 1.698,49 |
| 11 | 1.OG | 3 | 03 | 83,18 m ² | - | - | - | 11,72 m ² | 4,10 m ² | € 17.096,-- | € 1.578,30 |
| 12 | 1.OG | 2 | 01 | 56,77 m ² | - | - | - | 12,91 m ² | 4,19 m ² | € 12.186,-- | € 1.127,00 |
| 14 | 1.OG | 3 | 02 | 78,84 m ² | - | - | - | 14,00 m ² | 4,15 m ² | € 16.248,-- | € 1.497,94 |
| 15 | 1.OG | 3 | 02 | 78,92 m ² | - | - | - | 14,00 m ² | 4,19 m ² | € 16.248,-- | € 1.497,94 |
| 16 | 1.OG | 3 | 03 | 83,12 m ² | - | - | - | 15,84 m ² | 4,19 m ² | € 16.928,-- | € 1.554,88 |
| 17 | 1.OG | 2 | 01 | 56,69 m ² | - | - | - | 12,59 m ² | 4,19 m ² | € 12.186,-- | € 1.127,00 |
| 18 | 1.OG | 4 | 05 | 98,81 m ² | - | - | - | 21,50 m ² | 4,19 m ² | € 19.299,-- | € 1.771,82 |
| 19 | 2.OG | 2 | 06 | 61,56 m ² | 21,64 m ² | - | - | - | 4,19 m ² | € 14.045,-- | € 1.296,22 |
| 20 | 2.OG | 4 | 09 | 102,33 m ² | 44,25 m ² | - | - | - | 3,55 m ² | € 23.529,-- | € 2.167,75 |
| 21 | 2.OG | 3 | 07 | 82,96 m ² | 43,90 m ² | - | - | - | 4,37 m ² | € 19.979,-- | € 1.847,95 |
| 22 | 2.OG | 4 | 08 | 93,38 m ² | 43,63 m ² | - | - | - | 4,37 m ² | € 21.670,-- | € 2.001,75 |

* Lt. 3. Kalkulation vom 04.04.2024
inkl. 1 oder 2 Tiefgaragenplätze (lt. Zuordnung)

Änderungen vorbehalten!

(Stand April 2024)
Seite 1

IHRE
ANSPRECHPARTNERIN:
Gabriele Schmidthaler
0316 / 8054 265
0664 / 8054 265
wohnungverkauf@gws-wohnen.at



Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 51a, b

| Top | Lage | Zimmer | Typ | Wohnfläche | davon Loggia | Terrasse | Garten | Balkon | Kellerabteil | Anzahlung Grundkosten 100% | mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze* |
|-----|-------|--------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 51a | EG/OG | 3 | 13 | 91,64 m ² | 3,45 m ² | 7,24 m ² | 41,23 m ² | - | 2,93 m ² | € 18.282,-- | € 1.715,06 |
| 51b | EG/OG | 3 | 10 | 92,48 m ² | - | 26,25 m ² | 60,98 m ² | 25,14 m ² | 3,68 m ² | € 20.990,-- | € 1.944,59 |

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 52a, b

| Top | Lage | Zimmer | Typ | Wohnfläche | davon Loggia | Terrasse | Garten | Balkon | Kellerabteil | Anzahlung Grundkosten 100% | mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze* |
|-----|-------|--------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 52a | EG/OG | 4 | 11 | 115,63 m ² | 3,82 m ² | 7,24 m ² | 55,21 m ² | - | 3,68 m ² | € 22.344,-- | € 2.082,77 |
| 52b | EG/OG | 4 | 12 | 115,27 m ² | - | 27,24 m ² | 74,86 m ² | 25,25 m ² | 2,93 m ² | € 25.215,-- | € 2.335,59 |

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 53a, b, c

| Top | Lage | Zimmer | Typ | Wohnfläche | davon Loggia | Terrasse | Garten | Balkon | Kellerabteil | Anzahlung Grundkosten 100% | mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze* |
|-----|-------|--------|-----|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 53a | EG/OG | 3 | 13 | 91,87 m ² | 3,45 m ² | 6,44 m ² | 48,39 m ² | - | 4,14 m ² | € 18.282,-- | € 1.715,06 |
| 53b | EG/OG | 3 | 13 | 92,44 m ² | 3,45 m ² | 6,44 m ² | 47,57 m ² | - | 3,85 m ² | € 18.450,-- | € 1.730,27 |
| 53c | EG/OG | 3 | 10 | 90,73 m ² | - | 26,18 m ² | 69,82 m ² | 25,14 m ² | 4,10 m ² | € 20.990,-- | € 1.947,65 |

Nestelbach bei Graz, Hauptstraße 54a, b, c

| Top | Lage | Zimmer | Typ | Wohnfläche | davon Loggia | Terrasse | Garten | Balkon | Kellerabteil | Anzahlung Grundkosten 100% | mtl. Aufwand inkl. BK, HK, Parkplätze* |
|-----|-------|--------|-----|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|--|
| 54a | EG/OG | 4 | 11 | 105,29 m ² | 3,30 m ² | 6,44 m ² | 53,37 m ² | - | 4,05 m ² | € 20.653,-- | € 1.930,00 |
| 54b | EG/OG | 4 | 11 | 105,82 m ² | 3,30 m ² | 6,44 m ² | 52,58 m ² | - | 4,19 m ² | € 20.821,-- | € 1.944,21 |
| 54c | EG/OG | 4 | 12 | 106,20 m ² | - | 26,87 m ² | 62,47 m ² | 25,14 m ² | 4,19 m ² | € 23.192,-- | € 2.145,15 |